

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 227459

РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН ЩЕРБИНКА,
УЛИЦА УТОЧКИНА, 2К1

Продается помещение свободного назначения
25 000 000 рублей

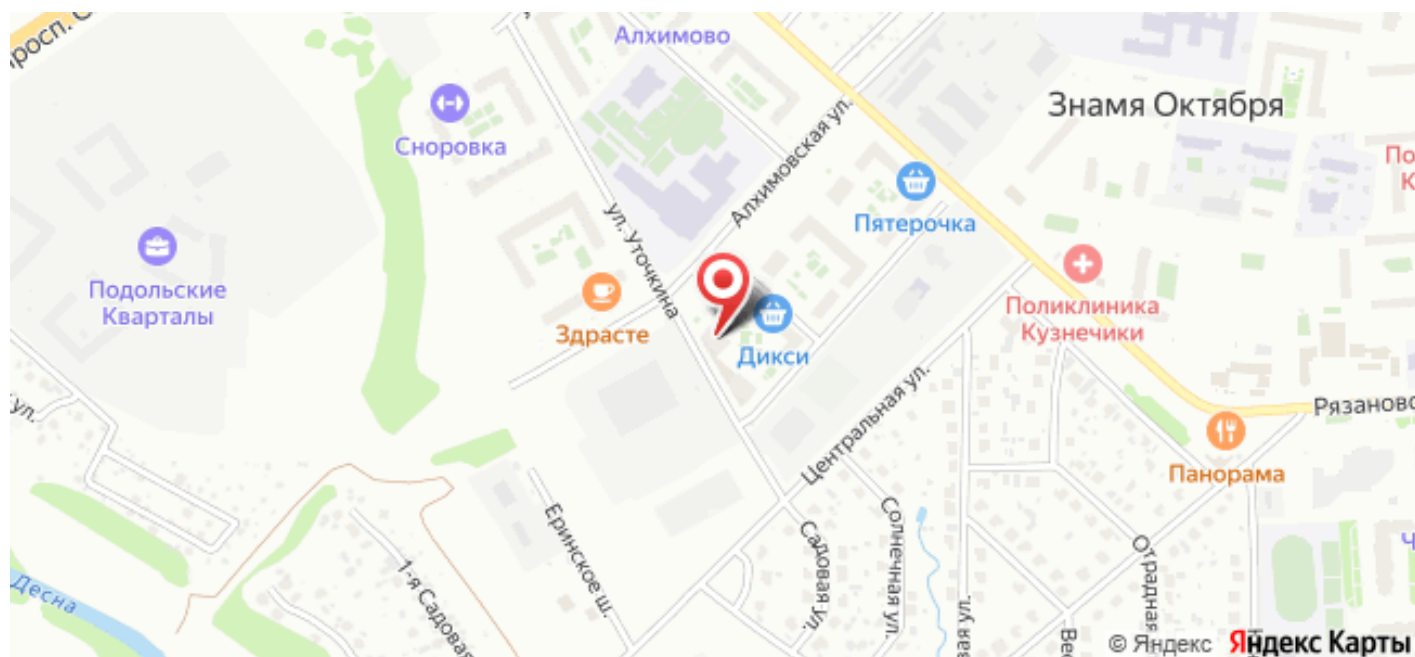
Продажа коммерческой недвижимостиПредлагается к продаже высоколиквидное помещение, расположенное на первой линии в центральной части жилого квартала Алхимово, на границе двух завершённых очередей проекта.Объект обладает стратегически выгодным расположением на пересечении основных транспортных артерий района, что обеспечивает высокую проходимость и видимость помещения.

Помещение примыкает к торговой галерее, расположенной в стилобатной части комплекса, что создаёт дополнительные возможности для интеграции в коммерческую инфраструктуру района.

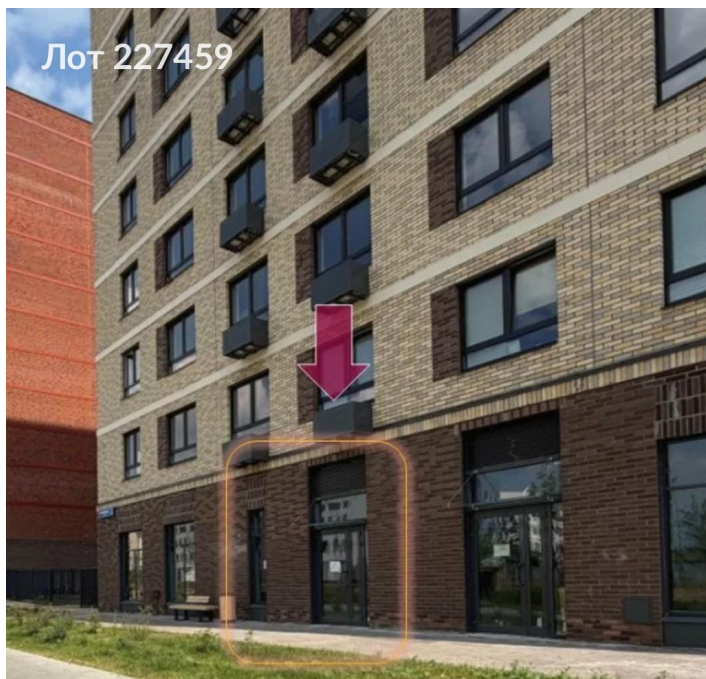
Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Силикатная	Электрическая мощность	15 кВт
Путь до метро	На автомобиле	Количество мокрых точек	1
Время до метро	2 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	15	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	4 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	76.9 м²	Добавлено	2026-09-11
Тип здания	Жилой дом		09:48:32



Лот 227459



Лот 227459

